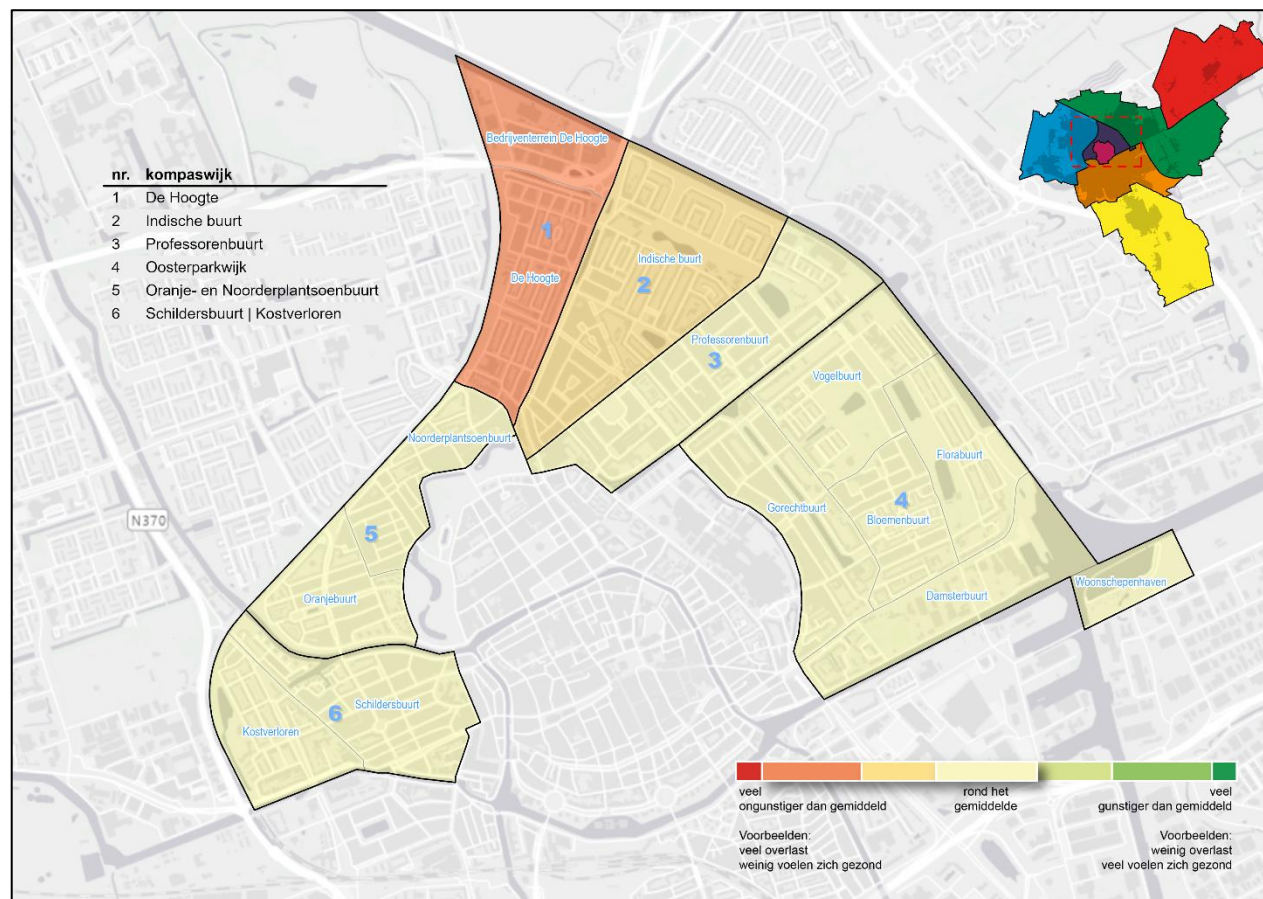


Gebiedsanalyse Oude Wijken

- ◆ Oude Wijken is een gebied met zes (kompas)wijken. De Woonschepenhaven rekenen we in deze analyse tot de Oosterparkwijk. De kleuren in het kaartje laten zien hoe de wijken ervoor staan. De wijken zijn te typeren als oudere stadswijken. De Hoogte, Indische buurt en Oosterparkwijk vallen ook onder de noemer 'noordelijke wijken'. In deze wijken wordt onder andere via de Regio Deal Groningen-Noord en het Nationaal Programma Groningen extra ingezet op het verbeteren van de leefbaarheid.
- ◆ De gele kleur in de Professorenbuurt, Oosterparkwijk, Oranje- en Noorderplantsoenbuurt en Schildersbuurt – Kostverloren laat zien dat de situatie in deze wijken rond het gemeentelijk gemiddelde ligt. In de lichtoranje gekleurde Indische buurt ligt de situatie net iets onder het gemiddelde. In De Hoogte is de situatie ongunstiger (donkeroranje).
- ◆ Zie de laatste pagina voor de leeswijzer.



Aantal inwoners per wijk

4.000 – 10.000



De Hoogte
Schildersbuurt – Kostverloren
Professorenbuurt
Indische buurt
Oranje- en Noorderplantsoenbuurt

> 10.000



Oosterparkwijk

Oude stadswijk

De Hoogte
Indische buurt
Professorenbuurt
Oosterparkwijk (incl. woonschepenhaven)
Oranje- en Noorderplantsoenbuurt
Schildersbuurt – Kostverloren

Trends en ontwikkelingen



- Q Over het onderhoud van de openbare ruimte is de tevredenheid in De Hoogte lager dan gemiddeld.
- ◆ In de meeste wijken is er een afname in het aandeel inwoners dat moeite heeft met rondkomen. Dit is in lijn met de trend in de gemeente als geheel. In De Hoogte, Indische buurt, Professorenbuurt hebben inwoners wel nog meer dan gemiddeld moeite met rondkomen.
- Q Inwoners in De Hoogte zijn minder tevreden met het leven dan gemiddeld. Het percentage inwoners dat tevreden is, is bovendien afgenomen ten opzichte van de vorige meting.
- Q Inwoners van De Hoogte, Oosterparkwijk en Professorenbuurt voelen zich minder thuis in de buurt dan de vorige meting.
- ◆ In de meeste wijken verwachten inwoners geen grote verbeteringen of verslechtingen. Alleen in De Hoogte verwachten inwoners relatief vaker een achteruitgang. In de Oranje- en Noorderplantsoenbuurt en de Indische buurt is een toename in de verwachting dat de buurt zich positief ontwikkelt.

Aandachtspunten



- ! Inwoners van De Hoogte en Indische buurt zijn het minst tevreden over hun wijk. Dan gaat het over het wonen, leven en de beleving van de inwoners.
- ! Inwoners hebben een hoge verhuiscens in De Hoogte, Indische buurt en Professorenbuurt.
- ! Inwoners leven met een lage gezondheid in De Hoogte en Indische buurt.
- ! Inwoners ervaren grote mate van onveiligheidsgevoelens in De Hoogte, Oosterparkwijk en Indische buurt.

Blijmakers en problemen



- ◆ De nabijheid van de binnenstad wordt in alle Oude Wijken genoemd als grootste blijmaker. Daarnaast worden inwoners van deze wijken vaak ook blij van de bomen, planten en ander groen in hun buurt.
- Q Geluidsoverlast wordt door inwoners van Schildersbuurt – Kostverloren vaak als probleem genoemd. Verkeersveiligheid wordt ook door veel inwoners van Oude Wijken genoemd. In de Indische buurt is dit het meest voorkomende probleem. Het parkeren van fietsen wordt in Professorenbuurt en Oranje- en Noorderplantsoenbuurt het vaakst als probleem genoemd. In De Hoogte en Oosterparkwijk noemen inwoners criminaliteit als het grootste probleem.

Prognose



- ◆ In de Oude Wijken wordt er tot 2034 een toename verwacht van 2.500 inwoners, waardoor het inwoneraantal groeit naar bijna 49.200 inwoners. Vooral in de Oosterparkwijk verwachten we een toename.
- Q Tot 2034 verwachten we een afname van het aantal minderjarigen in De Hoogte, Indische buurt en Oranje- en Noorderplantsoenbuurt. We verwachten een toename in Oosterparkwijk.
- ◆ Naar verwachting stijgt het aantal 65 tot 74-jarigen tot 2034 in de Oosterparkwijk. Het aantal 75-plussers stijgt naar verwachting in alle Oude Wijken. Voornamelijk in de Oranje- en Noorderplantsoenbuurt, Oosterparkwijk en De Hoogte verwachten we een toename.
- ◆ Tot 2034 verwachten we een toename van ruim 2.100 in het aantal woningen in Oude Wijken. Deze woningen worden voornamelijk gebouwd in de nieuw te bouwen wijk Stadshavens, aan de weerszijden van het Eemskanaal.

Inwoners van Oude Wijken

In Oude Wijken wonen:

- ◆ In Oude Wijken wonen in 2025 in totaal ruim 46.500 inwoners, een toename ten opzichte van eerdere jaren. Bijna een derde van de toename heeft plaatsgevonden in de Professorenbuurt.
- ◆ In Oude Wijken wonen relatief weinig kinderen: bijna 4.700. Vooral in Schildersbuurt – Kostverloren (6%), Professorenbuurt (8%) en de Oranje- en Noorderplantsoenbuurt (8%) is het aandeel kinderen lager dan gemiddeld (14%).
- Q Er wonen relatief veel jongeren tussen de 18 en 26 jaar oud, 15.600 waarvan 10.700 studenten. Bijna een kwart van alle studenten in Groningen woont in Oude Wijken. Vooral in Schildersbuurt – Kostverloren (32%), Professorenbuurt (31%) en Oranje- en Noorderplantsoenbuurt (23%) wonen veel studenten in relatie tot de totale bevolking (16%).
- ◆ Er zijn ruim 4.300 65-plussers (9%), wat lager is dan het gemeentelijke aandeel (16%). Vooral De Hoogte (7%) en Indische buurt (9%) wonen relatief weinig senioren. In Schildersbuurt – Kostverloren is het aandeel eenoudergezinnen lager (2%) dan gemiddeld.
- ◆ In Oude Wijken wonen 1.600 eenoudergezinnen. In De Hoogte ligt het aandeel eenoudergezinnen (9%) hoger dan gemiddeld (5%).
- ◆ In De Hoogte en Indische buurt wonen meer migranten dan gemiddeld; de meerderheid daarvan heeft een niet-westerse achtergrond.



- Q Er wonen relatief veel laagopgeleiden in De Hoogte. In Schildersbuurt – Kostverloren, Professorenbuurt en Oranje- en Noorderplantsoenbuurt wonen relatief veel hoogopgeleiden.

Schildersbuurt – Kostverloren	Professorenbuurt	Oranje- en Noorderplantsoenbuurt	De Hoogte	Indische buurt	Oosterparkwijk
		3			

Wonen in Oude Wijken – Kwaliteit fysieke leefomgeving



Woningen

- ◆ In Oude Wijken staan in totaal 26.250 woningen. Dit is een kleine toename van ongeveer 180 ten opzichte van de vorige meting. De grootste toename is geweest in Oosterparkwijk, Schildersbuurt – Kostverloren en in mindere mate Oranje- en Noorderplantsoenbuurt. Deze toename is voornamelijk veroorzaakt door nieuwbouw, waaronder het woongebouw Talent aan de Oosterhamrikkade.
- ◆ In Oude Wijken staan veel woningen boven- en benedenwoningen. Ook zijn er meer studio's dan gemiddeld in Oude Wijken, vooral in Professorenbuurt. In De Hoogte staan relatief veel appartementen.
- ◆ Er staan relatief veel corporatiewoningen in Oude Wijken ten opzichte van het gemiddelde. Vooral in De Hoogte, Indische buurt en Oosterparkwijk zijn veel woningen in het bezit van een corporatie. In de Professorenbuurt, Oranje- & Noorderplantsoenbuurt en Schildersbuurt – Kostverloren is het aandeel corporatiebezit kleiner en wonen meer mensen in koopwoningen of particuliere huur.
- 🔍 De WOZ-waardes liggen in Oude Wijken lager dan gemiddeld. Voornamelijk in De Hoogte en de Indische buurt is de WOZ-waarde ver onder het gemeentelijke gemiddelde. In Schildersbuurt – Kostverloren ligt deze er net boven.
- ◆ In Oude Wijken zijn inwoners minder dan gemiddeld tevreden over de kwaliteit van hun woning. Dit betreft het onderhoud, de omvang, sfeer en indeling van de woning. Ook zijn in alle wijken inwoners relatief ontevreden over de prijs-kwaliteitverhouding van de woning. Wel is er in alle wijken een toename in de tevredenheid over de prijs-kwaliteitverhouding.
- ◆ In de Indische buurt, Professorenbuurt, De Hoogte en in mindere mate

Schildersbuurt – Kostverloren en Oosterparkwijk geven inwoners vaker dan gemiddeld aan dat er veel huizen in de buurt slecht onderhouden worden.

- ◆ In De Hoogte heeft meer dan de helft van de inwoners de wens om te verhuizen. Ook in de Indische buurt en Professorenbuurt is verhuiscens hoger dan gemiddeld.

Openbare ruimte

- ◆ Over het algemeen zijn inwoners tevreden over de openbare ruimte in Oude Wijken. De uitzondering hierop is De Hoogte. Hier zijn meer inwoners ontevreden over het schoonhouden van de woonomgeving en het openbaar groen dan gemiddeld.
- ◆ In De Hoogte en in de Indische buurt hebben inwoners vaak last van zwerfvuil. Ook in de Oosterparkwijk en Professorenbuurt komen zwerfvuil, fietswrakken of grofvuildumping vaker voor dan gemiddeld.
- ◆ In de meeste wijken wordt het onderhoud van straatmeubilair en speel-mogelijkheden hoger beoordeeld dan gemiddeld. Uitzondering hierop is opnieuw De Hoogte, hier zijn inwoners minder tevreden over het onderhoud van het straatmeubilair.
- 🔍 Inwoners van De Hoogte zijn minder tevreden over de aanwezigheid van straatmeubilair dan gemiddeld. Wel is de tevredenheid licht toegenomen ten opzichte van de vorige meting. In de Professorenbuurt is een toename in de tevredenheid over de aanwezigheid van straatmeubilair, waardoor deze nu net boven het gemiddelde ligt.
- 🔍 Inwoners van de Schildersbuurt – Kostverloren zijn minder tevreden dan gemiddeld over de aanwezigheid van sport- en speelplekken en speelplekken voor kinderen in de buurt.

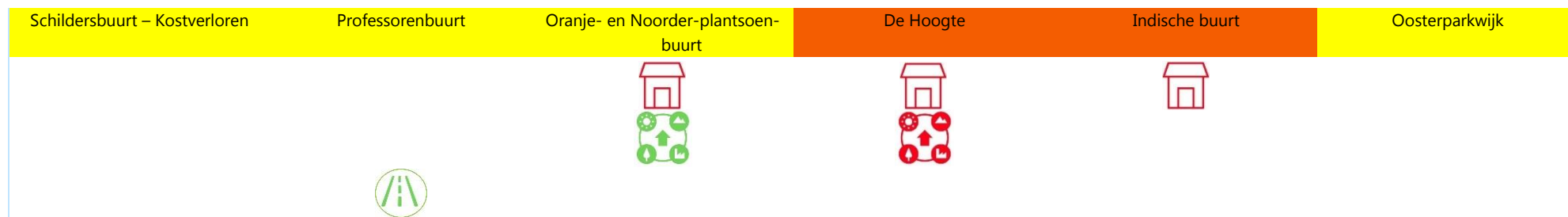
- Q Met name in de Professorenbuurt en de Oranje- en Noorderplantsoenbuurt zijn inwoners bovengemiddeld positief over het onderhoud van openbaar groen. Vooral in de Oranje- en Noorderplantsoenbuurt is er een toename in tevredenheid over het onderhoud.
- Q In De Hoogte vindt een kleiner aandeel inwoners dat er voldoende verkoelende plekken in de buurt zijn. Wel is het percentage inwoners dat vindt dat er voldoende verkoelende plekken te vinden zijn in de buurt toegenomen ten opzichte van de vorige meting.

Verkeer en vervoer

- Q De tevredenheid over parkeermogelijkheden ligt in meerdere wijken onder het gemeentelijke niveau. Dit geldt voor de Professorenbuurt, Indische buurt, Oosterparkwijk, Oranje- & Noorderplantsoenbuurt en Schildersbuurt – Kostverloren.
- Q In de Professorenbuurt en De Hoogte is een toename in de tevredenheid over de bereikbaarheid van de buurt. Deze tevredenheid was de vorige meting lager dan gemiddeld. Nu ligt het in De Hoogte rond het gemiddelde en zijn inwoners van de Professorenbuurt juist vaker dan gemiddeld tevreden.
- Q In de Oranje- en Noorderplantsoenbuurt en in mindere mate de Professorenbuurt zijn inwoners vaker dan gemiddeld tevreden over de verkeersveiligheid. In de Indische buurt zijn inwoners minder tevreden over de verkeersveiligheid dan gemiddeld.
- Q In de Professorenbuurt, Oranje- en Noorderplantsoenbuurt,

Schildersbuurt – Kostverloren, Indische buurt en in mindere mate De Hoogte is vaker overlast van gestalde fietsen dan gemiddeld. In de Indische buurt is dit toegenomen, terwijl deze overlast in de Professorenbuurt, Oranje- en Noorderplantsoenbuurt en Oosterparkwijk juist is afgenomen ten opzichte van de vorige meting.

- Q Inwoners beoordelen de bereikbaarheid van de wijk in de Professorenbuurt en in Schildersbuurt – Kostverloren duidelijk beter dan gemiddeld. Ook het openbaar vervoer wordt hier opvallend positief gewaardeerd. In De Hoogte is de waardering voor het openbaar vervoer juist lager dan gemiddeld.



Leven in Oude Wijken – Kwaliteit van leven



Werk en rondkomen

- ◆ In Oude Wijken is het aantal bedrijven met 300 toegenomen sinds de vorige meting tot ruim 4.400. Het aantal banen is met 500 toegenomen tot 10.000.
- Q De meeste banen bevinden zich in de Oosterparkwijk en Schildersbuurt – Kostverloren, terwijl De Hoogte en Oranje- en Noorderplantsoenbuurt relatief weinig werkgelegenheid hebben.
- Q Het percentage huishoudens met een minimuminkomen ligt hoger in De Hoogte, Indische buurt en Oosterparkwijk. In deze wijken is het percentage minderjarige kinderen in huishoudens met een minimuminkomen ook hoger dan gemiddeld. Dit zijn bovendien de wijken waar het aandeel inwoners dat een uitkering ontvangt hoger dan gemiddeld is. Daarnaast ontvangen veel inwoners langer dan vijf jaar een uitkering.
- Q In De Hoogte, de Oosterparkwijk en Indische buurt hebben inwoners vaker dan gemiddeld onvoldoende financiële buffer.
- Q Het aandeel inwoners dat moeite heeft met rondkomen ligt in Oosterparkwijk, Schildersbuurt – Kostverloren en Oranje- en Noorderplantsoenbuurt rond het gemeentelijk gemiddelde. In De Hoogte, Indische buurt, Professoerenbuurt komt dit vaker voor dan gemiddeld.
- Q In Oude Wijken wonen relatief meer leerlingen met het risico op een leerachterstand dan gemiddeld in De Hoogte, Oosterparkwijk en Indische buurt. In De Hoogte en Indische buurt is het aandeel jongvolwassenen en volwassenen zonder startkwalificatie hoger dan gemiddeld.

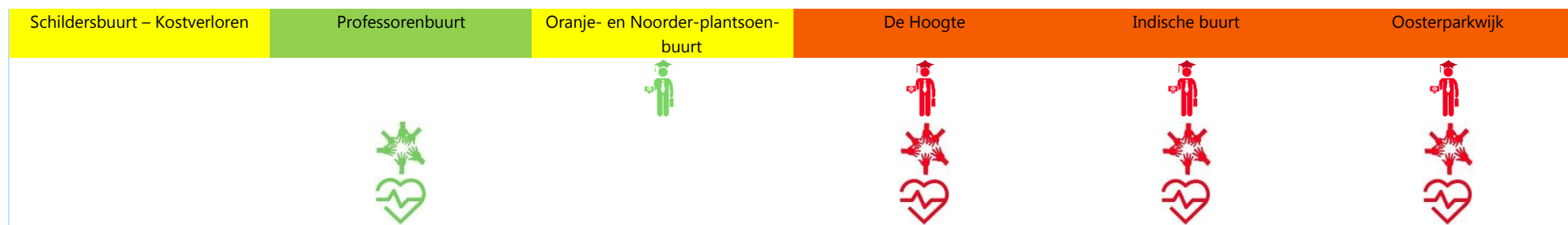
Meedoen

- Q In Oude Wijken hebben inwoners minder contact met burens dan gemiddeld. Contact met burens ligt voornamelijk lager dan gemiddeld in de Professoerenbuurt, De Hoogte, Indische buurt en Schildersbuurt – Kostverloren.
- Q In De Hoogte, Indische buurt en Oosterparkwijk kennen minder inwoners mensen die ze om hulp kunnen vragen. In Oranje- en Noorderplantsoenbuurt is dit aandeel hoger dan gemiddeld.
- Q In De Hoogte, Indische buurt, Schildersbuurt – Kostverloren en de Professoerenbuurt voelen meer inwoners zich eenzaam dan gemiddeld. In de Oosterparkwijk, Oranje- en Noorderplantsoenbuurt en Schildersbuurt – Kostverloren is er een afname van het aandeel inwoners dat zich eenzaam voelt.
- Q Inwoners van De Hoogte, Oosterparkwijk en de Indische buurt nemen minder vaak deel aan activiteiten in een wijkgebouw dan gemiddeld.

Gezondheid

- ◆ De algemene gezondheid is minder goed dan gemiddeld in De Hoogte en de Indische buurt. In de Oosterparkwijk is de gezondheid iets beter, maar minder goed dan gemiddeld.
- ◆ In De Hoogte geven minder inwoners dan gemiddeld een 7 of hoger voor hun gezondheid, geluk en tevredenheid met het leven.
- Q Overmatig alcoholgebruik komt vaker voor in Schildersbuurt – Kostverloren, Indische buurt, Oranje- en Noorderplantsoenbuurt en Professoerenbuurt.
- Q In De Hoogte, Indische buurt, Professoerenbuurt en Oosterparkwijk roken meer inwoners dan gemiddeld.

- Q In de Indische buurt en De Hoogte is het aandeel inwoners dat zegt weinig te kunnen doen om belangrijke dingen in haar leven te veranderen hoger dan gemiddeld. Dit is in deze wijken bovendien afgenomen. Ook in de Professorenbuurt is dit aandeel afgenomen, waarmee het inmiddels rond het gemeentelijke gemiddelde ligt.
- Q In alle wijken in Oude Wijken ervaren inwoners vaker stress dan gemiddeld.
- Q In De Hoogte, Indische buurt en Oranje- en Noorderplantsoenbuurt ervaren inwoners vaker belemmeringen in het dagelijks functioneren door gezondheidsproblemen.
- Q Inwoners van De Hoogte sporten minder vaak wekelijks dan gemiddeld, terwijl inwoners van de Professorenbuurt juist vaker sporten dan gemiddeld.



Beleving van Oude Wijken – Kwaliteit sociale leefomgeving



Voorzieningen

- Q In bijna alle Oude Wijken zijn inwoners bovengemiddeld tevreden over ontmoetingsplekken zoals buurthuizen en wijkcentra. Vooral in de Oosterparkwijk, Indische buurt en Professorenbuurt ligt de waardering boven het stedelijke gemiddelde. Schildersbuurt – Kostverloren ligt onder het gemiddelde.
- Q In De Hoogte, Oranje- en Noorderplantsoenbuurt en Indische buurt zijn inwoners minder tevreden over de aanwezigheid van medische zorg dan gemiddeld.
- ◆ Over de aanwezigheid voor binnen- en buitensport zijn inwoners van alle wijken minder tevreden dan gemiddeld in de gemeente.
- ◆ In De Hoogte is de afstand tot een basisschool, buitenschoolse opvang en kinderdagverblijf verder dan gemiddeld. In De Hoogte zijn dan ook veel inwoners ontevreden over de nabijheid van basisscholen. Ook in de Oosterparkwijk zijn inwoners tevreden over de nabijheid van basisscholen. De tevredenheid is hier bovendien afgenomen.

Samen leven

- ◆ Het aantal verhuizingen in Oude Wijken is hoger dan gemiddeld met name in de Professorenbuurt en de Schildersbuurt – Kostverloren.
- Q In De Hoogte is de sociale samenhang, omgang met anderen en de actieve betrokkenheid over het algemeen lager dan gemiddeld. Dit geldt in mindere mate ook voor Indische buurt.
- Q In De Hoogte en Indische buurt geven inwoners minder vaak dan gemiddeld aan dat ze in een prettige buurt wonen. Ook voelen inwoners zich er minder vaak thuis. Daarnaast kennen inwoners in deze wijken de buurtgenoten minder goed en wordt er minder saamhorigheid ervaren.
- Q In De Hoogte ervaren minder inwoners de omgang tussen studenten en andere bewoners, tussen jongeren en ouderen en tussen mensen met

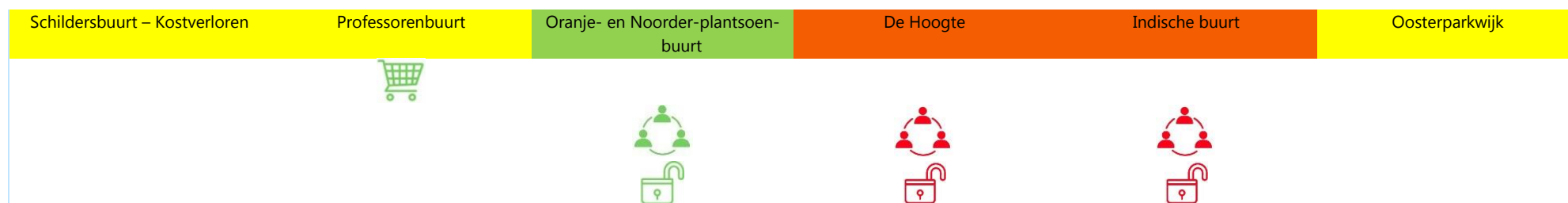
verschillende achtergronden als positief. Inwoners van De Hoogte en Indische buurt voelen zich vaker gediscrimineerd dan gemiddeld. In deze wijken is bovendien een lichte toename te zien ten opzichte van de vorige meting.

- ◆ In de meeste wijken hebben inwoners meer vertrouwen in de gemeente dan gemiddeld. Alleen in De Hoogte ligt het vertrouwen onder het gemeentelijk gemiddelde.
- ◆ Het aantal inwoners dat actief betrokken is in de wijk ligt in Oude Wijken wat lager dan gemiddeld. Dit is voornamelijk het geval in Schildersbuurt – Kostverloren en Oosterparkwijk.
- ◆ Het aantal inwoners dat aangeeft dat burens een oogje in het zeil houden bij afwezigheid ligt in Oude Wijken lager dan gemiddeld. Dit is voornamelijk het geval in De Hoogte en Indische buurt.

Veiligheid

- ◆ Over het algemeen scoren de Oude Wijken gemiddeld op veiligheid. In De Hoogte, Indische buurt en in mindere mate de Oosterparkwijk is de score ongunstiger.
- Q In de Oosterparkwijk is het aandeel inwoners dat het idee heeft dat geweldsdelicten vaak voorkomen in hun buurt toegenomen en ligt daarmee boven het gemeentelijke gemiddelde. In de Oosterparkwijk, De Hoogte en in mindere mate de Schildersbuurt – Kostverloren is het percentage inwoners dat denkt dat er vaak mensen met wapen op zak in de straat zijn toegenomen.
- Q In de Oude Wijken is bovengemiddeld vaak overlast van personen onder invloed van drank of drugs. De Oranje- en Noorderplantsoenbuurt is hierop een uitzondering. Drugsoverlast komt voornamelijk voor in De Hoogte en de Indische buurt. In deze wijken hebben inwoners ook vaker het idee dat er vaak drugscriminaliteit plaatsvindt.

- Q Inwoners voelen zich vaker onveilig in De Hoogte, de Oosterparkwijk en de Indische buurt.
- Q Het gevoel dat fietsendiefstal vaak voorkomt is vooral hoog in De Hoogte en in de Oosterparkwijk.
- Q Er zijn meer aangiften van woninginbraken dan gemiddeld in de Indische buurt en de Professorenbuurt.
- Q In Schildersbuurt–Kostverloren, De Hoogte, de Indische buurt en de Oosterparkwijk doen inwoners vaker dan gemiddeld melding van overlast.
- Q In De Hoogte, Indische buurt en de Oosterparkwijk is er een afname van het aandeel inwoners dat last heeft van geluidsoverlast.



Leeswijzer

Wat valt op

De gebiedsanalyse geeft in één oogopslag een beeld van een gebied in de gemeente Groningen. Het bevat zowel feitelijke als subjectieve informatie. Daarbij gaat de aandacht uit naar wat opvalt.

Data

Voor de gegevens staat een:

- ♦ Voor algemene gegevens over het gebied, afkomstig van basismonitor-groningen.nl.
- 🔍 Voor gegevens over een wijk of dorp.

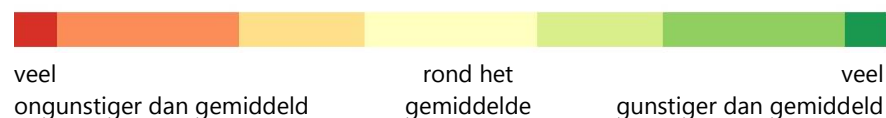
Databronnen

De gegevens zijn afkomstig uit:

- ♦ De wijkcompassen op basismonitor-groningen.nl.
- ♦ Andere bronnen, zoals gemeentelijke registraties en enquêtes en externe bronnen zoals het CBS. Bij de wijkcompassen is per gegeven de bron vermeld.
- ♦ Bevolkingsprognose 2024–2044.
N.B.: Prognoses zijn deels gebaseerd op globale plannen voor woningbouw, die nog sterk aan verandering onderhevig zijn.
- ♦ Vestigingenregister 2025.

Iconen en kleuren

In de gebiedsanalyse werken we met teksten en iconen. De kleur van de iconen laat zien of de situatie gunstiger (groen) of ongunstiger (oranje) dan het gemiddelde (geel) is. Voor neutrale informatie over het gebied worden blauwe iconen gebruikt.



Voorbeelden:

Veel overlast
Weinig voelen zich gezond

Weinig overlast
Veel voelen zich gezond



Voorbeelden:

Weinig kinderen
Weinig koopwoningen

Veel kinderen
Veel koopwoningen

Colofon

Auteurs:

Mirthe Fokkema
Laura de Jong
Oscar Kamminga
Age Stinissen
Inge de Vries

Opdrachtgever:

Gemeente Groningen

Uitgave:

OIS Groningen



onderzoek
informatie
statistiek
 groningen

T (050) 367 56 30
E ois@ groningen.nl
I www.ois groningen.nl